



**Администрация Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025 № 1504

## **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Ростелеком» от 26 ноября 2025 года Вх-118-568920/25 администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 102700198767, ИНН 7707049388) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в кадастровом квартале 52:49:1000005, площадью 25 кв.м., из категории земель–земли населенных пунктов, по адресу: Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Звереве»
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25 кв.м., согласно приложению 1.
3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»).

4. Срок, в течении которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять лет).
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа Гагинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления



П. И. Кондаков

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями**  
**использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее  
- объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	607876, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, Звереве село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:49:1000005 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:49:1000005, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Звереве. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: <a href="mailto:rostelecom@rt.ru">rostelecom@rt.ru</a> Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: <a href="mailto:rostelecom@rt.ru">rostelecom@rt.ru</a>, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-52, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

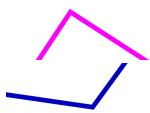
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## Текстовое описание

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута



52:46:0110004



:0110004:276

:0060113:422



**РАСЧЕТ**  
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земельного обремененного сервитутом, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости и земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	Ставка платы (0,01% от кадастровой стоимости и платы за публичный сервитут за год, руб.гр)	Размер платы, за публичный сервитут за год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.	Размер платы за публичный сервитут, рассчитанный в соответствии с п.4 ст.39.46 ЗК РФ 0,1 % от кадастровой стоимости ЗУ, обремененного публичным сервитутом
52:49:1000005	25	227,55	5688,75	0,01 %	0,56	27,87	5,68

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 27 рублей 87 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Администрация Гагинского муниципального округа, л/с 04323D28050)

ИНН 5213002900, КПП 521301001

р/счет № 03100643000000013200

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102

к/с 40102810745370000024 назначение платежа (КБК) 487 111 05024 14 0000 120

ОКТМО 22526000

